



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U METKOVIĆU

Broj: Ip-DO- 958/2025
Metković, 03. travnja 2025.
IŠ/IŠ

OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU

PREDLAGATELJ: Republika Hrvatska Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije
OIB: 59951999361 koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u
Metkoviću, Građansko- upravni odjel OIB: 526342385871.

PRIGOVOR

na postojeći upis na kčbr. 778 k.o. Baćinska jezera
povodom Odluke i Oglasa o otvaranju zemljišne knjige
za k.o. Baćinska jezera, Općinskog suda u Metkoviću
br. 13 Su-279/2019 Metković, od 7. veljače 2025.

Pred naslovnim je sudom u tijeku postupak u gornjoj pravnoj stvari, povodom Odluke Odluke i Oglasa o otvaranju zemljišne knjige za k.o. Baćinska jezera, Općinskog suda u Metkoviću br. 13 Su-279/2019 Metković, od 7. veljače 2025. U obuhvatu naznačene odluke sastavljen je i zemljišnoknjižni uložak u koji je upisana i predmetna katastarska čestica.

Ovim putem predlagateljica ulaže prigovor na postojeće upise na predmetnoj katastarskoj čestici, u otvorenom ispravnom postupku, te predlaže izbrisati postojeći upis prava vlasništva uz upis prava vlasništva vlasništvo Republike Hrvatske-Javno vodno dobro u općoj uporabi uz oznaku pravne osobe koja upravlja tim dobrom (Hrvatske vode, OIB: 28921383001) i uz zabilježbu odgovarajućeg tereta zabrane otuđenja i zabrana opterećenja nekretnine založnim pravom, uz oznaku posljedice ništetnosti pravnih poslova i to temeljem odredbi Zakona o vodama (NN 66/2019 , 84/2021, 47/2023) čl. 11., 12. i 14.

Naime, u predmetnom je postupku je nesporno kako se predmetna katastarska čestica identificira kao zemljišnoknjižno JAVNO VODNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI odnosno kao zemljišnoknjižno vlasništvo Republike Hrvatske u k.o. Baćina odnosno upis „općenarodna imovina“ i „društveno vlasništvo“ u k.o. Baćina do 1995. godine.

U predmetnom je postupku nesporno kako predmetna katastarska čestica predstavlja sastavni dio inundacijskog pojasa koji su u postupku katastarske izmjere za k.o. Baćinska jezera obilježile Hrvatske vode VGO Split na način da je izvođač radova Geodetski zavod d.d. Split po narudžbi Hrvatskih voda izradio odgovarajući elaborat te je na navedeni način i došlo do formiranja predmetne katastarske čestice u novoj katastarskoj izmjeri. Predmetna nekretnina predstavlja faktično javno vodno dobro, rubno područje Baćinskih jezera.

U predmetnom je postupku nesporno kako predmetni popisni listovi sadržavaju i oznaku posebnog pravnog režima- Vodno dobro. Sukladno obavijesti Hrvatskih voda VGO Split klasa: 325-02/24-01/0000607 od 16.12.2024. te obavijestima koja prileže predmetnom spisu, predmetna katastarska čestica predstavlja javno vodno dobro.

Sukladno odredbama čl. 9. i čl. 12 Zakona o vodama; 1) Vodno dobro čine katastarske čestice koje obuhvaćaju: 2. uređeno inundacijsko područje, 3. neuređeno inundacijsko područje, 1) Javno vodno dobro čine katastarske čestice iz članka 9. ovoga Zakona koje su do dana stupanja na snagu Zakona o vodama («Narodne novine», br. 107/95.) bile temeljem zakona ili temeljem bilo koje druge pravne osnove: opće dobro, javno dobro, javno vodno dobro, vodno dobro, javno dobro - vode, općenarodna imovina, opće dobro i sl., državno vlasništvo, vlasništvo jedinice lokalne samouprave, društveno vlasništvo bez obzira tko je bio nositelj prava korištenja, upravljanja ili raspolaganja odnosno koje su u zemljišnoj knjizi bile upisane kao: javno dobro, javno vodno dobro, vodno dobro, javno dobro - vode, općenarodna imovina, opće dobro i sl., državno vlasništvo, vlasništvo jedinice lokalne samouprave, društveno vlasništvo s naznakom ili bez naznake nositelja prava korištenja, upravljanja ili raspolaganja. 8) Javno vodno dobro je javno dobro u općoj uporabi odnosno u javnoj uporabi sukladno članku 15. stavku 2. ovoga Zakona i u vlasništvu je Republike Hrvatske 9) Javno vodno dobro je neotuđivo. (10) Na javnom vodnom dobru druga osoba ne može steći pravo vlasništva niti drugo stvarno pravo, osim prava služnosti i prava građenja u skladu s ovim Zakonom, (11) Pravni poslovi sklopljeni protivno stavku 10. ovoga članka su ništetni.

Sukladno odredbama čl. 14. Zakona o vodama javno vodno dobro upisuje se u zemljišnu knjigu na sljedeći način:

- u posjedovnicu (List »A«) upisuju se podaci u skladu s važećim propisima
- u vlastovnicu (List »B«) upisuje se oznaka »javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske« i oznaka pravne osobe koja upravlja tim dobrom sukladno članku 16. stavku 1. ovoga Zakona i
- u teretovnicu (List »C«) upisuje se zabrana otuđenja i zabrana opterećenja nekretnine založnim pravom, uz oznaku posljedice ništetnosti pravnih poslova, a brišu se postojeći upisi svih drugih prava.

Dokaz: pregled spisa, pregled povijesnog zk izvataka za predmetnu nekretninu, Obavijest Hrvatskih voda, saslušanje Anđelko Drnas na adresi Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35 Split, pribava podataka od Geodetskog zavoda d.d. Split kao izvođača na radovima izmjere te Hrvatskih voda VGO Split.

S obzirom na navedeno, predlagateljica ulaže prigovor radi pogrešne primjene materijalnog prava, bitnih povreda postupka te netočno utvrđenog činjeničnog stanja te se predlaže naslovu nakon provedenog ispravnog postupka sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama i Zakona o vodama kao lex specialis izvršiti upise kao što je predloženo u uvodu.

ZAMJENIK OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Izvor Škubonja